

BEVALLÁS

Iktatószám:

a telekadóról, alapterület szerinti adózás esetében

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája (megfelelő részt „X” jellel szíveskedjék jelölni)

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

új telek

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

építmény lebontása

belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott az Országos Erdőállomány Adattárából történő törlése

a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

adóbevezetés

adóalap- megállapítás változása

Változás jellege:

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

100 %-os beépítés

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja (tulajdonjogának kezdete (vásárlás esetén),

használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadásának dátuma): _____ év _____ hó _____ nap.

IV. Telek:

1. Címe: Gyöngyöshalász _____ út _____ hsz

2. Helyrajzi száma: _____

V. Bevallás benyújtója:

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos

Vagyon értékű jog jogosítottja: kezelői jog vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

(tartós) földhasználat joga

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ Statisztikai számjele: _____

7. Illetősége: Belföldi Külföldi: _____

8. Székhelye, lakóhelye: _____

9. Levelezési címe: _____

10. Telefonszáma: _____ e-mail címe: _____

VI. Telek általános jellemzői

1. Teljes terület: _____ m² 2. Épülettel lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): _____ m²
- A telek adóköteles területe (3): _____ m²
- Éves adó összege (3x120,-Ft/m²): _____ Ft

VII. Menetességek, kedvezmények

1. Törvényi mentességek:
- 1.1. Az épület, épületrész **hasznos alapterületével** egyező nagyságú telekrész: _____ m²
- 1.2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek
- 1.3. Az **építési tilalom** alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a
- 1.4. A telken lévő **termék-előállító üzemhez tartozó** védő-biztonsági övezet: _____ m²

VIII. Tulajdonostársak

1. Tulajdonos társ minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2. Tulajdonos társ minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni hányad: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

3. Tulajdonos társ minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni hányad: _____

4. Tulajdonos társ minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve _____ Tulajdoni hányad: _____

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a IV. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket az V. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20.....év.....hó.....nap.

.....
A bevallásbenyújtója vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:..... 2. Adótanácsadó, adószakértő neve:.....
3. Adóazonosító száma: 4. Bizonyítvány / igazolvány száma:.....
5. A megfelelő részt „X” jellel szíveskedjék jelölni: Az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Az aláíró az adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő Meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

Kitöltési segédlet a telekadó bevalláshoz

Az I. ponthoz: Amennyiben a teleknek több tulajdonosa van, az érintett tulajdonosok írásban megállapodhatnak az adófizető személyében. Ez esetben a bevallást benyújtó tulajdonosnak kell a megállapodási szándéknyilatkozatot és valamennyi tulajdonos aláírását tartalmazó megállapodást az adóhatóságnak benyújtania, melynek megfelelően az adózással kapcsolatos jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése azt az egy tulajdonost érinti, akit a többi tulajdonos ezzel felruházott. Megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni (jogosultsági) hányadaik arányában adóalanyok.

A megállapodás alapján benyújtott bevallást akkor kell megjelölni, ha az adóalanyok a fent részletezettek szerinti megállapodást kötöttek, és ez a bevallás mellékletét képezi. Minden más esetben (egyedüli adóalany esetén is) a nem megállapodás alapján benyújtott bevallást kell megjelölni.

A IV. ponthoz: Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 52. § 16. pontja alapján **telek:** az épülettel be nem épített földterület.

A V. ponthoz: A telekadót annak kell fizetnie (adóalany), aki az év első napján a telek ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogának jogosítottja, ennek hiányában tulajdonosa (a továbbiakban együtt: tulajdonos).

Az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.

A VI. ponthoz:

A telek teljes nagyságából az épület által elfoglalt területet levonva kapjuk az adóköteles telekrészt, melyből adómentes az épületek hasznos alapterületének megfelelő m². (Az épület hasznos alapterülete építményadó vagy magánszemélyek kommunális adójának hatálya alá tartozik!)

Figyelem! Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani. A bevallási kötelezettség elmulasztása, vagy késedelmes teljesítése mulasztási bírság kiszabását vonja maga után.

--