

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2014. november 04. napján megtartott soron kívüli Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: képviselők a jelenléti ív szerint;
Dr. Simon Petra jegyző;
Labanczné Laki Andrea jegyzőkönyvvezető.

A polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a jegyzőkönyvvezető Labanczné Laki Andrea és a jegyzőkönyv hitelesítő Forgó Ilona legyen.

A képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta.

A napirend tárgyalását a testület egyhangúan elfogadta, és így az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirendek:

1./ Javaslat Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat és az Artemis Invest Kft. között megkötendő megállapodások elfogadására és a rendezési tervvel összefüggő egyéb döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pásztor János polgármester

2./ Javaslat A tűzifa vásárlási támogatásról szóló 2/2013. (I.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Simon Petra jegyző

3./ Képviselői bejelentések, javaslatok

Napirendek tárgyalása.

1./ Javaslat Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat és az Artemis Invest Kft. között megkötendő megállapodások elfogadására és a rendezési tervvel összefüggő egyéb döntések meghozatalára

Bizottsági vélemények:

Dr. Törösvári Zsolt István:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

Pásztor János:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 5 részből áll, ami kiküldésre került. Mindegyikről külön-külön testületi határozat szükséges.

1. Megállapodás, amely létrejött egyrészt Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat másrészt Artemis Invest Kft. között a gyh-i 0107/4 hrsz.-ú ingatlan kisajátításával kapcsolatosan melyen kiszolgáló út kialakítását tervezik. (felolvasásra kerül a megállapodás pontonként)

Kérdés, észrevétel:

Verasztó Henrietta:

Kérdése a következő: úthasználati díjat kérhet-e az Önkormányzat?

Hegedűs Gyula

Ha a kiszolgáló út a beruházás része, akkor a beruházónak kell viselnie a költségeket, Nem javasolja ennek a napirendi pontnak az elfogadását.

Törösvári Zsolt István:

Utána érdeklődtek. Nem tud az Önkormányzat mást csinálni, el kell fogadni.

Pásztor János:

Van egy szerződés az Artemis Invest Kft. és az Önkormányzat között, ami tartalmazza a kiszolgáló út szükségességét.

Verasztó Henrietta:

A szerződés 4. pontja tartalmazza a beruházási időszakot, ez mit jelen?

Pásztor János:

Javaslat a 4. pont átfogalmazása, miszerint az önkormányzat tulajdonában marad a kiszolgáló út.

Hegedűs Gyula:

Szakgátszának kell megmutatni. Ez a megfogalmazás így nem elfogadható.

Salamon Tamás:

A kiszolgáló út a gumigyárhoz kapcsolódik. Utána is ők fogják használni, vagyis nekik lenne az érdekük.

Hegedűs Gyula:

Hol van ez leírva?

Forgó Ilona:

Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

További kérdés, észrevétel nem volt.

Pásztor János:

Aki elfogadja a gyöngyöshalászi 0107/4. hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó kiszolgáló útról szóló javaslatot, az szavazzon.

A testület a javaslatot 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

2. gyöngyöshalászi 0110/2 helyrajzi számú út megszüntetése és kivezetése a törzsvagyonból (az előterjesztés felolvasásra kerül)

Dr. Simon Petra:

Kéri a határozati javaslat elfogadását, valamint a vagyonrendelet módosítását.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Pásztor János:

Aki elfogadja a gyöngyöshalászi 0110/2. hrsz.-ú ingatlan törzsvagyomból való kivételéről szóló javaslatot, az szavazzon.

A testület a javaslatot 7 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

116/2014.(XI.04.) számú határozat

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyöngyöshalászi 0110/2. hrsz.-ú ingatlan törzsvagyomból való kivételéről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Gyöngyösi Járási Földhivatal telekalakítási eljárásban meghozott 38992/2014.07.08. számú határozata, továbbá változási vázrajz alapján a Képviselő-testülete megállapítja, hogy

- a gyöngyöshalászi 0105/2 hrsz. alatt felvett 6.065 m² nagyságú, „kivett saját használatú út” művelési ágú, továbbá
- a gyöngyöshalászi 0110 hrsz alatt felvett 1 ha 7.185 m² nagyságú „kivett közút” művelési ágú ingatlanok telekalakítási eljárás során megszűntek

és helyettük az alábbi új ingatlanok jöttek létre:

- a gyöngyöshalászi 0110/1 helyrajzi szám alatt 2.145 m² térmértékű „kivett közút” művelési ágú, és
- a gyöngyöshalászi 0110/2 helyrajzi szám alatt 1 ha 0.177 m² térmértékű „kivett közút” művelési ágú, valamint
- a gyöngyöshalászi 0110/3 helyrajzi szám alatt 1 ha 0.928 m² térmértékű „kivett közút” művelési ágú ingatlanok.

A Képviselő-testület fentieknek megfelelően módosítja az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét, azzal, hogy a gyöngyöshalászi 0105/2 és 0110 helyrajzi számú ingatlanokat a törzsvagyonából törli, a gyöngyöshalászi 0110/1 és 0110/3 helyrajzi számú új ingatlanokat pedig azok közé felveszi.

A gyöngyöshalászi 0110/2 hrsz. alatt 1 ha 0.177 m² nagysággal újonnan létrejött „kivett közút” megjelölésű ingatlant a Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyonából kiveszi, továbbá az Önkormányzat ingatlankataszteréből kivezeti.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Heves Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége előtt a Gyöngyöshalász 0110/2 helyrajzi számú ingatlan út megszüntetése, továbbá annak „kivett beruházási célterületre” való átminősítése iránt az illetékes földhivatal előtt eljárjon, minden szükséges eljárási cselekményt, jognyilatkozatot, meghatalmazást megtegyen, illetve megadjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Aki elfogadja, a vagyonrendelet módosítását, az szavazzon.

A testület a javaslatot 7 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2014.(XI.05.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról szóló

7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet mellékelve.)

3. A képviselő-testület összetételében történt változás illetve a polgármester személyének változása nincs kihatással a tervezett beruházás megvalósítására, ezért kéri a Tisztelt képviselő-testület támogatását a közigazgatási területen ipari telephely létrehozásában.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Aki elfogadja, a Gyöngyöshalászi Ipari telephely kialakításáról szóló javaslatot, az szavazzon.

A testület a javaslatot 7 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

117/2014.(XI.04.) számú határozat

Gyöngyöshalász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Gyöngyöshalászi Ipari Telephely kialakításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy Gyöngyöshalász Község Önkormányzata érdekében mindenben támogatja a közigazgatási területén létrejövő ipari telephely létrehozását és az azon megvalósítandó munkahely teremtő beruházásokat.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor János polgármester

Pásztor János:

Javaslatot tesz arra, hogy két határozati javaslat zárt ülés keretében tárgyalják.

A testület a javaslatot 6 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

4. Gyöngyöshalász 0107/5. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása (zárt ülés)
5. gyöngyöshalászi 0132/3. hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos csereszerződés (zárt ülés)

A napirendek tárgyalását külön jegyzőkönyv tartalmazza.

2./ Javaslat A tűzifa vásárlási támogatásról szóló 2/2013. (I.15.) önkormányzati rendelet módosítására

Bizottsági vélemények:

Törösvári Zsolt István:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és testület elé terjesztette.

Dr. Simon Petra:

A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó BM rendelet benyújtási határidejének elmulasztása –testület nem tárgyalta- miatt nem tudunk pályázni ebben az évben támogatásra. Az Önkormányzat saját erőből biztosít 600.000 Ft-ot a költségvetés terhére ezen támogatás odaítélésére. Ennek alapján kell módosítani a vonatkozó önkormányzati rendelet, az alábbiak szerint.

Az 1.§ (3) bekezdése elhagyásra kerül miszerint támogatásban az a kérelmező részesíthető, akinek az Önkormányzat felé nem áll fenn köztartozása. Az előző években sem lehetett ezt megoldani, értelmetlen és igazságtalan szabályozás. Részletfizetést kértek és kaptak a kérelmezők, hiszen a legtöbb család nehéz anyagi helyzetben van, és sajnos rendelkezik valamilyen mértékű köztartozással.

A rendelet 2.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

A kérelmeket 2014. november 28-ig lehet benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

A rendelet 3.§ (1) bekezdése módosul miszerint a támogatás megállapításáról a Szociális Bizottság (a továbbiakban Bizottság) dönt a kérelem benyújtását követő 3 napon belül. A kérelem elbírálása során a Bizottság környezettanulmányt tart.

A rendelet 4.§-a az alábbira módosul:

A támogatás kizárólagos forrását az Önkormányzat 2014. évi költségvetésében biztosított 600.000,- Ft összegű szociális tűzifa támogatást biztosít.

Kérdés, észrevétel:

Salamon Tamás:

Szeretné, ha a kérelem benyújtásának időpontja módosulna 1 héttel kevesebbre.

Törösvári Zsolt István:

A kérelmeket folyamatosan dolgozzák fel, sürgősen a benyújtási időpontot módosítani.

További kérdés észrevétel nem volt.

Pásztor János:

Aki elfogadja, a javaslatot A tűzifa vásárlási támogatásról szóló 2/2013. (I.15.) önkormányzati rendelet módosítására, az szavazzon.

A testület a javaslatot 7 igen szavazat mellett egyhangúan elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Gyöngyöshalászi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2014.(XI.05.) önkormányzati rendelete

A tűzifa vásárlási támogatásról szóló

2/2013. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet mellékelve.)

3./ Képviselői bejelentések, javaslatok

Pásztor János:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy 2014. november 3-án Magos Jánossal, valamint Salamon Tamással és Dr. Magyar Attila ügyvéddel Budapesten részt vettek egy tárgyaláson. A megbeszélés egyik témája az volt, hogy az előszerződés nem tartalmazta azt, hogy az Önkormányzat saját területéért mennyi pénzt kap a Kft.-től. Mivel a szerződés ezt a rendelkezést nem tartalmazta, így az Artemis Invest Kft. adott egy nyilatkozatot, hogy a kisajátítási eljárásban meghatározott tényleges kártalanítási összegek átlagos mértékének megfelelő összeget megkap az Önkormányzat a 0106. hrsz.-ú ingatlanáért. Tehát az Önkormányzat saját területét alkotó telek vonatkozásában a vételár 175,- Ft/m².

Dr. Simon Petra:

A letéti szerződés 0110/2 hrsz.-ú út törzsvagyonyból való kivétele feltételként szerepel a letéti számlán lévő összeg felszabadítása kapcsán. Annyi könnyítést kaptunk, hogyha többek között az illetékes és hatáskörrel rendelkező ügyi hatóság legalább első fokú határozatával engedélyezte az út megszüntetését, akkor igény tarthatunk a kártalanítási összegre.

Verasztó Henrietta:

Tudni lehet, hogy konkrétan ott van-e már az összeg?

Pásztor János:

Dr. Schönek Attila ügyvéd úr nyilatkozott arról, hogy az összeg már a számlán van. Ez csak tájékoztatás volt a képviselők részére.

Hegedűs Gyula:

Szeretné megkérdezni Szabó Ferenc volt polgármestertől, hogy az ipari parkkal kapcsolatos pályázati anyag hol található? Információja szerint a Hivatalban nincs és beiktatásra sem került, mert le sem adták.

Dr. Simon Petra:

A Hivatalban valóban nincsen az Artemis pályázata, 3 tagú bizottság döntött a pályázatról közjegyző jelenlétében. Ezen senki nem vett részt a Hivatal dolgozói közül az említett személyeken kívül. A pályázat bontását követően nem került leadásra és iktatásra sem a pályázókönyv, sem a pályázati dokumentáció.

Szabó Ferenc:

Elmondja, hogy nála nincs a pályázat. Akkor a közjegyzőnél van, hiszen ő volt jelen.

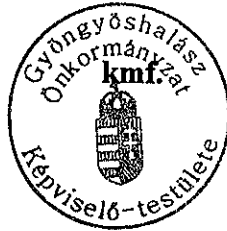
Dr. Simon Petra:

Talán az ügyvédnél.

Pásztor János:

Ennek utána fog nézni, és felveszi a kapcsolatot az ügyvéd úrral.

A polgármester megköszönte a jelenlévők részvételét, és miután nem volt a képviselők részéről egyéb bejelentés, az ülést bezárta.



Pásztor János

**Pásztor János
polgármester**

Dr. Simon Petra

**Dr. Simon Petra
jegyző**

Forgó Ilona

**Forgó Ilona
jegyzőkönyv hitelesítő**